



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ตามที่ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมถึงเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนมด้วย ทำให้ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนมต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๕ ดังนี้

๑. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.๒๕๖๐ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ซึ่งในกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวจะกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงฯ

๒. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งครอบคลุมถึงการขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร การใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมในเรื่องดังต่อไปนี้

- ๑) การสถาปัตยกรรม ความสวยงาม ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง
- ๒) ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- ๓) ความปลอดภัยของผู้อาศัยหรือผู้ที่เข้าไปใช้อาคาร
- ๔) การป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
- ๕) การสาธารณสุข และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การถ่ายเทอากาศภายในอาคาร การกำหนดให้น้ำทิ้งหรือน้ำเสียจากอาคารต้องผ่านระบบบำบัดให้เป็นน้ำสะอาดก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นต้น
- ๖) การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร เช่น การกำหนดให้อาคารบางชนิดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้รถยนต์ต้องจอดริมถนน ซึ่งอาจกีดขวางทางจราจร เป็นต้น

องค์การบริหารส่วนตำบลพนม จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบและถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย การใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น) หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม หรือทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๗๗๒๓๗ ๗๖๕๔

/จึงประกาศ...

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายณรังสรรค์ สาคร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนม