



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

เรื่อง การกำหนดตารางแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรและการกำหนดเกณฑ์ขั้นต่ำในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อาศัยอำนาจตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ ว่าด้วย "การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินที่ให้เช่า นั้น ถ้ามีเหตุสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้น มีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้ หรือเป็นกรณีที่หาเช่าไม่ได้ เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปี โดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินที่ให้เช่าที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ทำเลที่ตั้งและบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในเขตของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นนั้น"

ทางองค์การบริหารส่วนตำบลพนม จึงขอประกาศหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน เพื่อใช้คำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๐ ของหมู่ที่ ๔ - ๑๒ ตำบลพนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้ตารางแสดงการแบ่งทำเล เพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรเป็นเกณฑ์ในการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ข้อ ๒ ให้ใช้ตารางกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ข้อ ๓ กรณีที่สถานประกอบการใดมีที่ตั้งอยู่ระหว่างสองทำเลให้ทางพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ทำเลที่สูงกว่าเป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายณรังสรรค์ สาคร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

ตารางแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขต หมู่ที่ ๔ - ๑๒ ตำบลพนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทำเล	พื้นที่ตั้งโรงเรือนบริเวณ	หมายเหตุ
๑.ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑.) บริเวณริมเขตทางหลวงสาย ๔๐๑ ถนนสุราษฎร์ - ตะกั่วป่า มีพื้นที่ส่วนใด ส่วนหนึ่งของพื้นที่ห่างจากเขตถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร ๒.) บริเวณริมเขตทางหลวงสาย ๔๑๑๔ สายทับปุด - พนม มีพื้นที่ส่วนใดส่วน หนึ่งของพื้นที่ห่างจากเขตถนนไม่เกิน ๑๐๐ เมตร	แหล่งที่ใช้ประโยชน์ ในทางเศรษฐกิจได้ ดีที่สุด
๒.ทำเลที่ ๒ หมายถึง	บริเวณพื้นที่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑	แหล่งที่ใช้ประโยชน์ ในทางเศรษฐกิจได้ ดีเป็นลำดับรอง จากทำเลที่ ๑

หมายเหตุ กรณีที่สถานประกอบการใดมีที่ตั้งอยู่ระหว่างสองทำเล ให้ทางพนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ทำเลที่สูงกว่า
เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

**แบบตารางการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

(หน่วย: บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
	โรงเรียนทั่วไป			
๑	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๓/	๖	
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๓/	๖	
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๓/	๖	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๓/	๖	
๒	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๓/	๖	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๓/	๖	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๓/		
๓	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๓/	๖	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๓/	๖	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๓/	๖	
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๓/	๖	
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๓/	๖	
๔	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๓/	๖	

(หน่วย: บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๔	๓/	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๔	๓/	
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๔	๓/	
	โรงเรียนประเภทพิเศษ			
๕	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๐๑	โรงสี	๔	๓/	
๕.๐๒	โกดังเก็บของ	๔	๓/	
๕.๐๓	คลังสินค้า	๔	๓/	
๕.๐๔	อู่ซ่อมรถ	๔	๓/	
๕.๐๕	ร้านอาหาร		๓/	
๕.๐๖	ร้านค้า	๔	๓/	
๕.๐๗	ร้านเสริมสวย	๔	๓/	
๕.๐๘	โรงจอดรถ	๔	๓/	
๕.๐๙	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๔	๓/	
๕.๑๐	อาคารชุด (Condominium)	๔	๓/	
๕.๑๑	อาคารแถว (Townhouse)	๔	๓/	
๕.๑๒	โรงงานอุตสาหกรรม	๑๐	๔	
๕.๑๓	โรงเลี้ยงสัตว์	๑๐	๔	
๕.๑๔	โรงบดอัด	๑๐	๔	
๕.๑๕	โรงบริการล้างอัด ผืด	๔	๓/	
๕.๑๖	โรงเรียนเอกชน	๔	๓/	

(หน่วย: บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	หมายเหตุ
๕.๑๓	โรงแรม/ รีสอร์ท	๘	๓/	
๕.๑๔	ตลาดนัดชุมชน	๘	๓/	
๖	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๖.๐๑	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	๓/๕	๓/๕	๕๐ บาท/เดือน
๖.๐๒	ตู้เติมน้ำมันหยอดเหรียญ	๘	๓/	
๖.๐๓	คานเรือ	๘	๓/	
๖.๐๔	ท่าเรือ	๘	๓/	
๖.๐๕	สนามเทนนิส/แบดมินตัน/บาสฯ/สนามกอล์ฟ	๘	๓/	
๖.๐๖	เครนขนาดใหญ่	๘	๓/	
๖.๐๗	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	๘	๓/	
๗	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
๗.๐๑	ลานคอนกรีต	๕	๔	
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๕	๔	
๗.๐๓	สนามหญ้า	๕	๔	
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๕	๔	
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๕	๔	

หมายเหตุ

ทำเล ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑